

# TARIFINFORMATIONSBLETT

## HAUS- UND GRUNDBESITZERHAFTPFLICHTVERSICHERUNG

### FERIENHAUSKONZEPT (AVB PRIVATE HUG 2017 FHK)

#### – LEISTUNGSÜBERSICHT –

Keine negativen Abweichungen gegenüber den GDV-Musterbedingungen	✓
Einbeziehung künftiger Leistungsverbesserungen	✓
Leistungsgarantie ggü. Mindeststandards des Arbeitskreises Beratungsprozesse	✓
Forderungsausfalldeckung für Mietsachschäden bis 100.000,- €	Selbstbeteiligung 10 %, min. 500,- €
Summen- und Bedingungs-differenzdeckung	✓
Verzicht auf Leistungsfreiheit/- kürzung bei grobfahrlässig verursachter Obliegenheitsverletzung	✓
Gewässerschadenrisiko für Keller-Öltanks	10.000 Liter
Gewässerschadenrestrisiko für Kleingebinde	✓
Haftpflicht als Inhaber von Flüssiggastanks	✓
Sachschäden durch allmähliche Einwirkung z. B. durch Temperatur oder Feuchtigkeit	✓
Sachschäden durch Schwamm-bildung	✓
Sachschäden durch Schimmel-bildung	✓
Sachschäden durch Erd-rutsch, Senkung von Grundstücken oder Überschwemmung	✓
Haftpflicht aus Umweltschäden	✓
Schäden an fremden Sachen, die geliehen, geleast, gepachtet oder gemietet wurden	✓
Vertraglich übernommene, gesetzliche Haftpflicht	✓
Prozesskosten in voller Höhe, auch über die Versicherungssumme hinaus	✓
Vermögensschäden bis zur Deckungssumme	✓
Bauherren-Risiko (inkl. Eigenbauleistungen bis 100.000,- €)	250.000,- €
Schäden aus nachbarrechtlicher Haftung	✓
Abwehr unberechtigter Ansprüche (Rechtsschutzfunktion)	✓
Schneeräum- und Bestreueris- siko	✓
Haftpflicht aus baulicher Instandhaltung des Grundstücks und Hauses	✓
Haftpflicht aus Beleuchtung und Reinigung des Grundstücks und Hauses	✓
Haftpflicht auch aus Gebäude-zubehör wie Aufzüge, Fahrstühle, Heizungen	✓
Photovoltaikanlagen (Verkehrssicherungspflicht sowie Einspeisung von Strom)	15 kWp
Solarthermie-/Wärmepumpen-anlagen (Verkehrssicherungspflicht)	✓
Mitversicherung von Garagen und / oder Stellplätzen am Versicherungsort (gilt nicht im Tarif unbebautes Grundstück)	✓
Mitversicherung des Verwalters, auch Zwangs- oder Insolvenzverwalter	✓
Gleichstellung des Eigentümers und des Nießbrauchberechtigten	✓
Mitversicherung der mit der Betreuung des Grundstücks beauftragten Personen	✓
Repräsentantenklausel	✓
Versehens-klausel	✓
Vorsorgeversicherung für neue Risiken	1 Mio. €

Der besseren Übersicht wegen erfolgt die Aufzählung der Leistungsübersichten, in allen Deckungsvergleichen, teilweise nur stichwortartig. Für den Versicherungsschutz ist der genaue Text der Vertragsunterlagen maßgebend.  
Stand 02/20

## TARIFINFORMATIONSBLETT HAUS- UND GRUNDBESITZERHAFTPFLICHTVERSICHERUNG FERIENHAUSKONZEPT (AVB PRIVATE HUG 2017 FHK)

– LEISTUNGSÜBERSICHT FORTSETZUNG –

Bei einer Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) zusätzlich:	
Versicherung der Gemeinschaft aus dem gemeinschaftlichen Eigentum	✓
Persönliche Haftpflicht des Verwalters bei Betätigung im Interesse der Gemeinschaft	✓
Persönliche Haftpflicht der Eigentümer bei Betätigung im Interesse der Gemeinschaft	✓
Ansprüche eines einzelnen Eigentümers gegenüber der Gemeinschaft	✓
Ansprüche eines einzelnen Eigentümers gegenüber dem Verwalter	✓
Gegenseitige Ansprüche von Eigentümern bei Betätigung im Interesse der Gemeinschaft	✓

## TARIFINFORMATIONSBLETT HAUS- UND GRUNDBESITZERHAFTPFLICHTVERSICHERUNG FERIENHAUSKONZEPT (AVB PRIVATE HUG 2017 FHK)

### – TARIFINFORMATIONEN –

#### Rabattarten

<b>Volumenrabatt</b>	ab 8 Wohn-/ Gewerbeeinheiten	5 %
	ab 10 Wohn-/ Gewerbeeinheiten	10 %
	ab 15 Wohn-/ Gewerbeeinheiten	12,5 %
	ab 20 Wohn-/ Gewerbeeinheiten	15 %
<b>Bündelrabatt</b>		10 %
<b>Winterdienststrabatt</b> (Winterdienst ist an eine Fremdfirma abgegeben)		5 %

- ▶ Über die Tarifvariante WEG gesamt kann das Sonder- und Gemeinschaftseigentum einer Wohnungseigentümergeinschaft abgesichert werden.
- ▶ Über die Tarifvariante WEG Gemeinschaft kann das Gemeinschaftseigentum einer Wohnungseigentümergeinschaft abgesichert werden.
- ▶ Über die Tarifvariante WEG Sondereigentum kann das Sondereigentum im Rahmen einer Wohnungseigentümergeinschaft durch den Sondereigentümer abgesichert werden. Ein Winterdienststrabatt kann bei diesem Tarif nicht gewährt werden.
- ▶ Der Bündelrabatt gilt solange vereinbart, wie der Versicherungsnehmer mindestens einen weiteren Versicherungsvertrag bei der Grundeigentümer-Versicherung prämienpflichtig bedient.

Wir haben uns bemüht, die wichtigsten Bestimmungen Ihres Versicherungsvertrages zu erläutern. Vielleicht sind noch Fragen offen geblieben, die Sie persönlich betreffen. Bitte sprechen Sie hierüber mit Ihrem Versicherungsfachmann, der Sie gerne beraten wird.